

**ПРОТОКОЛ №2-2019 ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТСЖ «ГАЛАКТИКА» ЗА 2018Г.**

Дата проведения собрания: 29 марта 2019г.

Дата составления протокола собрания: 1 апреля 2019г.

Место проведения: г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 4 (здание
Стоматологического института).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «ГАЛАКТИКА» (ОГРН
1027739838268).

Уведомление о проведении общего собрания с повесткой дня и материалами по рассматриваемым вопросам размещены на сайте ТСЖ (www.dom6galaktika.ru) и информационных стендах с 19.03.2019г. Оповещение членов ТСЖ о проведении годового общего собрания членов ТСЖ, порядке проведения и вопросах повестки дня осуществлено в установленные Уставом ТСЖ сроки.

Повестка собрания:

1. Избрание счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета Правления.
3. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на управление, техобслуживание и содержание общего имущества дома на 2019-2020 годы и размера обязательных взносов собственников помещений.
5. Избрание нового состава Правления ТСЖ.
6. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ.
7. Замена лифтов.
8. Модернизация системы контроля доступа (СКД) на территорию ТСЖ.
9. Установка индивидуальных регуляторов и счётчиков тепла в систему отопления квартир.
10. Сдача в аренду помещений, находящихся в общей долевой собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 20 638,15 кв.м. Общее количество голосов членов ТСЖ в МКД - 17 843,24. м. кв. Один голос принят равным 1 кв.м. находящегося в собственности члена ТСЖ жилого или нежилого помещения МКД (реестр членов ТСЖ по состоянию на 28 марта 2019 года - Приложение 1).

В очной части годового общего собрания приняли участие члены ТСЖ, обладающие 1778,3 голосами МКД, что составляет 9,97% от общего количества голосов членов ТСЖ. Список присутствующих на собрании членов ТСЖ:

- 1) Дорофеева В.А. (кв. 10)
- 2) Касаткина М.В. (кв. 24)
- 3) Абрамов Е.В. (кв. 53)
- 4) Рождественская Л.В. (кв. 69)
- 5) Шевченко В.А. (кв. 85)
- 6) Бондарева Ц.Н. (кв. 86)
- 7) представитель Крутовой Т.Н. (помещения галереи «ТНК Арт» и ресторана АндерСон»)
- 8) Аверьянов А.Б. (м/м 48н)

Кворум для принятия решений по поставленным вопросам - **НЕ ИМЕЕТСЯ.**

Заочная часть общего собрания будет проходить в форме голосования с 1 по 15 апреля 2019 года. Подсчет результатов голосования и составление протокола собрания – 17 апреля 2019 года.

Приложения:

1. Приложение 1. Реестр членов ТСЖ по состоянию на 28 марта 2019г. на 5 листах.

Председатель собрания

Рождественская Л.В.

Секретарь собрания

Шевченко В.А.