

## ПРОТОКОЛ

### заседания Правления ТСЖ "ГАЛАКТИКА"

г. Москва, ул. Долгоруковская, д.6

28 октября 2015 г. 18:30 – 20:00

Присутствовали члены Правления:

1. Рождественская Л.В.
2. Яценко А.С.

Заочно проголосовали:

3. М.В. Касаткина
4. Е.А. Кулясова

Приняли участие в заседании 4 члена Правления из 6, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

Приглашены: Управляющий домом Басов С.С.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение дератизации и дезинсекции территории и помещений общего пользования дома..
2. Подготовка годового общего собрания членов ТСЖ «ГАЛАКТИКА».
3. Рассмотрение предложения об изменении схемы работы диспетчерской службы.
4. Разное.

**По первому вопросу повестки дня** Рождественская Л.В. сообщила о фактах обнаружения крыс на территории дома и тараканов в отдельных помещениях общего пользования в подъездах. Предыдущий договор на дератизацию закончился в июне 2015 г. Дезинсекция помещений в предыдущие год не проводилась. Фирма «ИРНА Мастер», проводившая данные работы в доме в предыдущие годы предложила осуществить комплекс мероприятий против грызунов и насекомых в течение года. Стоимость услуг 29 400 рублей. Сметой содержания дома на 2015 г сумма не предусмотрена. Договор может быть оплачен за счет экономии по статье «вывоз ТБО», составляющей от 20 до 30 тыс рублей ежемесячно с момента заключения договора с новой обслуживающей организацией.

**На голосование поставлен вопрос:** Согласовать заключение Председателем Правления договора с «ИРНА Мастер» на проведение дератизационных и дезинсекционных работ с

учетом его возможной корректировки по итогам голосования членов ТСЖ на очередном годовом собрании при утверждении сметы на содержание дома в 2016 году.

**Проголосовали: За - единогласно. Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня** Рождественская Л.В. предложила следующую предварительную повестку очередного годового собрания членов ТСЖ:

- 1). Избрание счетной комиссии собрания.
- 2). Отчет Правления за 2015 год. Утверждение отчета о финансовой деятельности ТСЖ.
- 3). Утверждение заключения ревизора ТСЖ.
- 4). Довыборы в состав Правления (предлагается увеличить состав Правления до 7 человек, предложив доизбрать в его состав представителя собственников нежилых помещений и представителя собственников машиномест. Выдвигаемые кандидаты должны письменно подтвердить согласие на избрание и владение недвижимостью в доме).
- 5). Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ.
- 6). Установление минимального размера Фонда капитального ремонта дома.
- 7). Принятие решения о сдаче в аренду членам ТСЖ, подавшим заявления общему собранию, части общего имущества ТСЖ.
- 8). Утверждение плана финансовой деятельности ТСЖ (включая смету на содержание дома) на 2016 год и размера взносов собственников помещений на содержание общего имущества.
- 9). Утверждение новой редакции Устава ТСЖ (требуется упростить порядок оповещения членов ТСЖ и собственников помещений о созыве собраний).
- 10). Утверждение Правил пользования помещениями и проведения строительных работ (проект документа обсуждался на Правлении и был размещен на сайте ТСЖ для широкого обсуждения).
- 11). Утверждение методики разнесения расходов коммунальных услуг по местам общего пользования (общедолевого имущества) на лицевые счета собственников помещений (временные методики были ранее утверждены Правлением).
- 12). Принятие решения о реконструкции внутренней территории дома и, в случае положительного решения, утверждение плана реконструкции территории дома (некоторые жильцы настаивают на расширении стоянки за счет сужения тротуаров).

Рождественская Л.В. предложила следующий примерный график подготовки и проведения собрания:

- Размещение на сайте ТСЖ и досках объявлений обращения к членам ТСЖ делать предложения в повестку дня и выдвигать кандидатов – 12 ноября.
- Сбор предложений по вопросам в повестку дня – 4 декабря.

Утверждение Правлением даты, времени, повестки и порядка проведения собрания, реестра членов ТСЖ – 9 декабря.

Уведомление членов ТСЖ и собственников помещений о проведении собрания – 20 января.

Утверждение текста отчета Правления и Отчета о финансовой деятельности ТСЖ – 3 февраля.

Дата проведения очного собрания – 17 февраля.

Окончание сбора бюллетеней заочного голосования по вопросам повестки дня собрания – 24 февраля.

Дата составления протокола собрания – 1 марта 2016г.

В обсуждении приняли участие Касаткина М.В., Яценко А.С.

**На голосование поставлен вопрос:**

Принять информацию к сведению. Принять за основу предложенную повестку собрания и график его подготовки.

**Проголосовали: За - единогласно. Решение принято.**

Заседание Правления ТСЖ «ГАЛАКТИКА» объявлено закрытым.

Председатель Правления



Рождественская Л.В.

Секретарь



Касаткина М.В.