

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ "ГАЛАКТИКА"

г. Москва, ул. Долгоруковская, д.6

27 апреля 2015 г. 19:00 – 21:30

Присутствовали члены Правления:

1. Касаткина М.В.
2. Кулясова Е.А.
3. Рождественская Л.В.
4. Ященко А.С.

Присутствовало 4 члена Правления из 6, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

Приглашены: Чернышев А.А., Кардава Н.Д., Басов С.С., Загорский А.О., руководители компаний ООО «РСУ-сервис» и ООО «Проклин», кандидаты на должность Управляющего.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Прием в члены ТСЖ.
2. Рассмотрение предложений компаний по оказанию услуг по техническому обслуживанию, уборке и охране дома.
3. Собеседование с кандидатами на должность Управляющего дома.
4. Об утверждении руководителей комиссий.

По первому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Рождественская Л.В. В Правление с даты предыдущего заседания Правления поступило 5 заявления от 5 собственников о вступлении в Товарищество собственников жилья «ГАЛАКТИКА».

В обсуждении принял участие Ященко А.С.

На голосование поставлен вопрос: принять в члены ТСЖ «ГАЛАКТИКА» следующих собственников помещений: Рыскина М.В. (кв.60 и машиноместа 85 и 86, нижний уровень), Щиглика Д. (кв.77), Идрисову Г.Р. (кв.82), Идрисова Ш.М. (машиноместо 14, верхний уровень), Леонюк Д.С. (кв.40)

Проголосовали: За - единогласно. Решение принято.

По второму вопросу повестки дня выступили приглашенные руководители ООО «РСУ-сервис» Цедяков А.П., Назарова Е.В. и ООО «Проклин» Сорокина М.В. и Шевченко К.В. Выступающие рассказали об опыте своих компаний, дали пояснения к представленным коммерческим предложениям на оказание услуг по техническому обслуживанию, уборке и охране дома.

В обсуждении приняли участие Ященко А.С., Рождественская Л.В., Касаткина М.В., Чернышев А.А., Басов С.С., Загорский А.О.

На голосование поставлен вопрос:

Подготовить в течение трех дней техническое задание поставщикам услуг по техническому обслуживанию, уборке и охране дома, запросить у претендентов на оказание услуг новое коммерческое предложение. По получении коммерческих предложений обсудить результаты и принять решение о выборе победителя тендера.

Проголосовали: За - единогласно. Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня выступили кандидаты на должность Управляющего дома Замолодская Г.И. и Сафин М.Р. Кандидаты рассказали о своем образовании, опыте работы в ЖКХ, опыте работы с проблемной задолженностью жильцов ТСЖ.

В обсуждении приняли участие Ященко А.С., Кулясова Е.А., Касаткина М.В., Чернышев А.А., Загорский А.О., Басов С.С.

На голосование поставлен вопрос:

Рекомендовать Председателю Правления принять решение о выборе кандидата для принятия на работу в ТСЖ в должности управляющего и заключить с ним трудовой договор. Рекомендовать Замолодскую Г.И. как предпочтительного кандидата в связи со значительно большим опытом работы в сфере ЖКХ и наличием квалификационного аттестата управляющего МКД.

Проголосовали: За - единогласно. Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня Председатель Правления Рождественская Л.В. предложила утвердить руководителей комиссий по ранее принятым Правлением решениям: по проведению сплошной инвентаризации – Касаткину М.В., по проведению проверки соблюдения Правил противопожарной безопасности – Михеева Д.В., по проверке технического состояния и подготовке Плана текущего ремонта дома – Ященко А.С.

Михеев Д.В. по электронной почте до начала заседания взял самоотвод.

На голосование поставлен вопрос:

1. Утвердить Председателем комиссии по проведению сплошной инвентаризации имущества ТСЖ и денежных средств Касаткину М.В.
2. Утвердить Председателем комиссии по проверке соблюдения Правил противопожарной безопасности Ященко А.С.
3. Поручить Кулясовой Е.А. проведение разъяснительной работы с собственниками помещений, не являющимися членами ТСЖ, с целью их вступления в Товарищество.
4. Руководителям комиссий завершить работу и доложить результаты Правлению в срок до 20 мая 2015 г.
5. Формирование комиссии по проверке технического состояния и подготовке Плана текущего ремонта дома отложить до выхода на работу нового Управляющего дома.

Проголосовали: За – единогласно. Решение принято.

Заседание Правления ТСЖ «ГАЛАКТИКА» объявлено закрытым.

Председатель правления



- Рождественская Л.В.

Секретарь



Касаткина М.В.