

ПРОТОКОЛ № 1902/01
заседания Правления ТСЖ «ГАЛАКТИКА».
Дом № 6, ул. Долгоруковская.

г. Москва

22 февраля 2019 г.

Количество присутствующих членов Правления: 5

1. Рождественская Л.В. - Председатель Правления
2. Аверьянов А.Б.
3. Касаткина М.В.
4. Рославцев А.Б.
5. Шевченко В.А.

Приглашены:

1. Цыферов С.Н. – управляющий.

Заседание Правления правомочно, кворум имеется.

Повестка дня:

- 1) Итоги общего собрания по гидроизоляции паркинга.
- 2) Об иске ПАО «МОЭК» к ТСЖ и ситуации с должниками.
- 3) Подготовка к очередному общему отчетно-выборному собранию ТСЖ.

По первому вопросу повестки дня.

Председатель Правления Рождественская Л.В. сообщила членам Правления о том, что подсчитаны результаты голосования на общем собрании. Все вопросы повестки были приняты большинством (от 93% до 96%) голосов. На основании решения собрания был подписан договор с подрядной организацией ООО «СК Синергия-Строй», которая будет проводить работы по гидроизоляции. Протокол собрания и документы переданы в банк. Банк переданные документы одобрил и перечислил аванс, предусмотренный договором, компании-подрядчику. С 21 февраля начат завоз материалов и оборудования, а сами работы начнутся 26 февраля и будут происходить поэтапно, начиная с бокса №4.

Решили: поручить управляющему Цыферову С.Н. разместить на информационных досках и сайте ТСЖ объявление о начале работ.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно. Решение принято.

По второму вопросу повестки дня.

Председатель Правления Рождественская Л.В. сообщила членам Правления о том, что суд по иску ПАО «МОЭК» состоится 25 февраля. Юрист, нанятый ТСЖ, готовится к подаче встречного иска.

Управляющий Цыферов С.Н. рассказал о ситуации с должниками. Найдена юридическая компания, специализирующаяся в сфере ЖКХ, которая взялась за подготовку документов для обращения в суд.

Информация принята к сведению.

По третьему вопросу повестки дня.

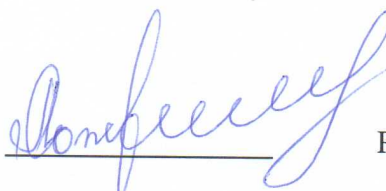
Председатель Правления Рождественская Л.В. сообщила членам Правления о начале подготовки к очередному общему отчетно-выборному собранию членов ТСЖ. В Правление поступило предложение от собственника кв. 14 Коробовой И.А. об установке индивидуальных счетчиков тепла. Было предложено внести это в повестку собрания. На данный момент повестка включает в себя следующие вопросы:

- 1) Выборы нового состава Правления.
- 2) Проведение работ по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности в паркинге.
- 3) Замена пассажирских/грузовых лифтов в подъездах.
- 4) Установка индивидуальных счетчиков тепла.

Решили: поручить управляющему Цыферову С.Н. подготовить материалы к собранию и смету на следующий год.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно. Решение принято.

Председатель Правления ТСЖ



Рождественская Л.В.

Секретарь заседания Правления ТСЖ



Касаткина М.В.