

Протокол

заседания Правления ТСЖ «ГАЛАКТИКА»

г. Москва, ул. Долгоруковская , д.6

18 мая 2016 г. 18-30-20-00

Присутствовали члены Правления:

1. Рождественская Л.В.
2. Кулясова Е.А.
3. Шевченко В.А.
4. Касаткина М.В.

В заседании приняли участие 4 членов Правления из 6 , что составляет более 50%. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Информация РДН о намерении сдать в аренду помещение под магазин.
2. Об управляющем ТСЖ.
3. Об исполнении обязанностей председателя Правления ТСЖ.
4. Прием в ТСЖ «ГАЛАКТИКА» Евсюхиной Н.М. (кв.3).
5. Согласование текста договора с юристом.
6. О проведении инициативной группой собрания собственников машиномест.
7. Разное.

По первому вопросу повестки дня Рождественская Л.В. сообщила о намерении РДН сдать в аренду помещение под магазин, о желании арендатора разместить рекламную вывеску и установить дополнительный мусорный контейнер.

В обсуждении вопроса приняли участие члены Правления Кулясова Е.А., Шевченко В.А.

Члены Правления приняли решение о том, что установка во дворе дополнительного контейнера невозможна и арендатор самостоятельно должен решить этот вопрос, размещение вывески решается арендатором с собственником помещения в объемах ранее заключенного договора.

По второму вопросу повестки дня Рождественская Л.В. сообщила о том, с 17 мая 2016 года приступил к обязанностям управляющего ТСЖ Басов С.С.

Член Правления Кулясова Е.А. предложила увеличить часы присутствия на объекте главного инженера.

Члены Правления информацию об управляющем приняли к сведению, предложение о главном инженере поддержали.

По третьему вопросу повестки дня члены Правления приняли решение о подготовке приказа об исполнении обязанностей Председателя ТСЖ в летний период.

По четвертому вопросу повестки дня Рождественская Л.В. сообщила о поступившем заявлении от Евсюхиной Н.М. о приеме в члены ТСЖ.

Члены Правления приняли единогласно решение о приеме в члены ТСЖ Евсюхиной Н.М.

По пятому вопросу повестки дня доложила Рождественская Л.В. о подготовленном проекте договора.

В обсуждении вопроса приняли участие все члены Правления.

Члены Правления приняли решение:

- пригласить юриста для заключения договора.
- провести предварительный поиск юриста для решения вопросов оформления земельных отношений с городом.

По шестому вопросу повестки дня Рождественская Л.В. сообщила о намерении некоторых собственников машиномест провести собрание для решения вопроса об организации эксплуатации машиномест.

Члены Правления информацию приняли к сведению.

По седьмому вопросу повестки дня Рождественская Л.В. сообщила, что поступило заявление от Бенч Г.Н. о неисправном электронном замке на двери паркинга.

Члены Правления приняли решение:

- поручить специалисту слоботочнику закупить необходимые для ремонта детали и произвести ремонтные работы.
- бухгалтеру выделить необходимые денежные средства.

Рождественская Л.В. сообщила о необходимости произвести индексацию (увеличить) заработной платы паспортистке Закоречкиной М.Н.

В обсуждении приняли участие все члены Правления.

Члены Правления приняли решение об увеличении заработной платы паспортистке единогласно. Поручить бухгалтеру подготовить необходимые документы.

Заседание Правления ТСЖ «ГАЛАКТИКА» объявлено закрытым.

Председатель Правления

Рождественская Л.В.

Секретарь

Касаткина М.В.

