

ПРОТОКОЛ № 1803/01
заседания Правления ТСЖ «ГАЛАКТИКА».
Дом № 6, ул. Долгоруковская.

г. Москва

13 марта 2018 г.

Количество присутствующих членов Правления: 4

1. Рождественская Л.В. - Председатель Правления
2. Аверьянов А.Б.
3. Касаткина М.В.
4. Шевченко В.А.

Приглашены:

1. Цыферов С.Н. – управляющий;
2. Басов С.С. – инженер по эксплуатации.

Заседание Правления правомочно, кворум имеется.

Повестка дня:

- 1) О результатах общего годового собрания членов ТСЖ.
- 2) О текущей ситуации на крыше МКД.
- 3) О техническом обследовании МКД.
- 4) Разное.

По первому вопросу повестки дня.

Председатель Правления Рождественская Л.В. сообщила членам Правления об итогах проведения общего годового собрания членов ТСЖ.

Собрание состоялось, кворум есть. Смета утверждена, отчет Правления и ревизионной комиссии приняты. Принято решение о проведении технического обследования дома. Счетная комиссия составила Протокол общего собрания 7 марта 2018 года.

Решили:

- 1) Информацию принять к сведению.
- 2) Протокол общего собрания разместить на сайте ТСЖ «ГАЛАКТИКА».

Проголосовали: «ЗА» - единогласно. Решение принято.

По второму вопросу повестки дня.

Управляющий Цыферов С.Н. проинформировал членов Правления о ситуации с падением снега и наледи с конструкций, надстроенных на кровле МКД. Были зафиксированы повреждения фасада дома (откололся элемент декоративной отделки фасада) в связи с

падением наледи с надстройки 26 квартиры, о чем составлен акт. Был проведен дополнительный вызов альпинистов для уборки снега с надстроек квартир 26 и 56. Необходимо оформить взаимоотношения с владельцами надстроек на крыше МКД.

Решили:

- 1) Информацию принять к сведению.
- 2) Поручить управляющему Цыферову С.Н. передать представителям нежилых помещений копию акта о повреждении фасада здания.
- 3) Совместно с собственниками нежилых помещений подготовить требование к собственнику 26 квартиры Михееву Д.В. о необходимости проведения восстановительных работ поврежденной части фасада МКД и передать копию акта о повреждении фасада здания.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно. Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня.

Председатель Правления Рождественская Л.В. сообщила членам Правления о том, что общим собранием принято решение о проведении технического обследования дома за счет целевых взносов собственников.

Решили:

- 1) Поручить управляющему Цыферову С.Н. совместно с Рославцевым А.Б. подготовить вариант технического задания для проведения технического обследования и собрать коммерческие предложения с организаций, занимающихся таким видом работ.
- 2) По результатам обследования подготовить план мероприятий

Проголосовали: «ЗА» - единогласно. Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня.

4.1. Председатель правления Рождественская Л.В. ознакомила членов Правления с письмом Тереховой П.А.

Решили: поручить управляющему Цыферову С.Н. направить информационное письмо Тереховой П.А., в котором разъяснить ей, где она может ознакомиться с протоколом общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно. Решение принято.

4.2. Управляющий Цыферов С.Н. сообщил о выходе из строя пары фотоэлементов на въездных воротах, а также магнитного считывателя на калитке около поста охраны №2. Фотоэлементы для ворот заказаны, счет оплачен, их установка будет произведена в ближайшие дни. Для магнитного считывателя нужно провести диагностику, после чего

нужно будет принять решение, проводить ли ремонт считывателя или произвести покупку нового.

Решили: информацию принять к сведению.

Председатель Правления ТСЖ



Рождественская Л.В.

Секретарь заседания Правления ТСЖ



Касаткина М.В.