

## Протокол *№ 20*

заседания Правления ТСЖ «ГАЛАКТИКА»

г. Москва, ул. Долгоруковская, д.6

11 апреля 2016 г. 18-30-20-00

Присутствовали члены Правления:

1. Рождественская Л.В.
2. Кулясова Е.А.
3. Шевченко В.А.
4. Касаткина М.В.

В заседании приняли участие 4 члена Правления из 6, что составляет более 50%. Кворум имеется, заседание правомочно.

Приглашены: Бухгалтер Лобачева Е.Н., Главный инженер *С.Н. Цыферов*.

### Повестка дня:

1. Прием в члены ТСЖ Коробовой И.А. (кв. 14).
2. Собеседование с кандидатами на должность Управляющего домом.
3. Финансовая и налоговая отчетность ТСЖ за 2015 год. Докладчик - Лобачева Е.Н.
4. О задолженности в Фонд капитального ремонта дома. О мерах по взысканию задолженности. Докладчик – Лобачева Е.Н.
5. О ходе сбора целевого взноса с собственников машиномест на подключение электроэнергии в гараже и переоборудование электрощитовой.
6. Об изменении порядка приема взносов собственников.
7. О юридическом сопровождении деятельности ТСЖ.
8. О расторжении договора с ООО «Вликом» и заключении договора на обслуживание систем пожарной сигнализации и пожаротушения с новой организацией.
9. О Председателе Правления ТСЖ.

По первому вопросу повестки дня Рождественская Л.В. доложила собравшимся о поступившем заявлении г. Коробовой И.А. о желании стать членом ТСЖ.

Члены Правления приняли решение принять в члены ТСЖ Коробову И.А. Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня Рождественская Л.В. сообщила о кандидатурах на должность Управляющего домом, приглашенных на текущее заседание для собеседования. Членам Правления были представлены резюме соискателей на должность Управляющего домом.

На собеседование приглашены:

Жуков М. С.

Березовский Ю.А.

Вершинин С.А.

Макаров И.Ю.

Минкин А.Р.

Жуков М. С. рассказал присутствующим о своем опыте работы. Члены Правления задали кандидату интересные вопросы.

Березовский Ю.А. рассказал о своем образовании и опыте работы, ответил на вопросы членов Правления.

На заседание Правления пришел житель дома Ташухаджиев И.С. и сообщил присутствующим о своем желании стать Управляющим домом. Члены Правления выслушали информацию кандидата об опыте работы, задали интересные вопросы и попросили передать в Правление ТСЖ резюме соискателя на должность.

Макаров И.Ю. рассказал присутствующим о своем опыте работы в области ЖКХ, в том числе о работе инженером в доме на улице Краснопролетарская. Члены Правления задали кандидату интересные вопросы.

Вершинин С.А. рассказал присутствующим о своем опыте работы в сфере ЖКХ, в том числе в должности управляющего ТСЖ, рассказал о работе с должниками и опыте работы с муниципальными органами. Кандидат ответил на вопросы членов Правления.

Минкин А.Р. на заседание Правления не явился.

Члены Правления обсудили всех соискателей, пришедших на собеседование и единогласно приняли решение пригласить на следующее заседание Правления, на собеседование еще несколько кандидатов на должность Управляющего домом.

По третьему вопросу выступила бухгалтер Лобачева Е.Н. и доложила присутствующим о финансовом состоянии ТСЖ и своевременной сдаче всех отчетных документов.

Члены Правления информацию приняли к сведению.

По четвертому вопросу выступила бухгалтер Лобачева Е.Н. и проинформировала присутствующих о количестве собранных денежных средств в Фонд капитального ремонта дома, об объеме задолженности собственников в Фонд. О средствах размещенных в депозит, по решению Правления ТСЖ.

По пятому вопросу повестки дня Рождественская Л.В. сообщила о ходе сбора целевого взноса от собственников машиномест на подключение электроэнергии в гараже и переоборудования электрощитовой. В настоящий момент собрано более половины необходимой суммы, но на ремонт электрощитовой гаража не хватает около шестидесяти тысяч рублей.

Члены Правления информацию приняли к сведению и решили продолжить сбор денежных средств, необходимых для подключения электроэнергии в подземном гараже и переоборудования электрощитовой. К следующему заседанию Правления составить список собственников машиномест не принявших участие в сборе денежных средств.

По шестому вопросу повестки дня выступила Лобачева Е.Н. и сообщила о существенном увеличении документооборота, приема наличных денежных средств. Лобачева Е.Н. внесла предложение о переходе на полностью безналичную систему приема оплаты всех платежей от собственников или приеме на работу на 2-3 дня в неделю бухгалтера-кассира или помощника бухгалтера.

Члены Правления Кулясова Е.А. и Шевченко В.А. высказались категорически против перехода на полностью безналичную систему приема оплаты всех платежей от собственников, сложившаяся система приема платежей очень удобна многим собственникам и будет лучше ее сохранить.

Члены Правления единогласно приняли решение о необходимости поручить бухгалтеру Лобачевой Е.Н. подобрать кандидатуру на должность бухгалтера-кассира или помощника.

По седьмому вопросу повестки дня Рождественская Л.В. сообщила о большом количестве накопившихся вопросов, требующих юридической оценки.

Члены Правления Кулясова Е.А. и Касаткина М.В. высказались о целесообразности привлечения для решения ряда вопросов юридической фирмы или штатного юриста. Шевченко В.А. внес предложение о том, что одной из первоочередных задач для привлеченного юриста должна стать потребность сокращения задолженности в Фонд капитального ремонта дома и по коммунальным платежам.

Члены Правления единогласно согласились с необходимостью подбора юридической компании и заключении договора на обслуживание и представление интересов ТСЖ.

По восьмому вопросу повестки дня Рождественская Л.В. сообщила о поступившем предложении о заключении договора на обслуживание систем пожарной сигнализации и пожаротушении от фирмы ООО "ПлазСтрой".

Члены Правления единогласно приняли решение о необходимости заключения нового договора на обслуживание систем пожарной сигнализации и пожаротушении с фирмой , а также расторжении аналогичного договора с ООО «Вликом» в кратчайшие сроки.


Заседание Правления ТСЖ «ГАЛАКТИКА» объявлено закрытым.

Председатель Правления



Рождественская Л.В.

Секретарь



Касаткина М.В.