

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ "ГАЛАКТИКА"

г. Москва, ул. Долгоруковская, д.6

9 декабря 2015 г. 18:30 – 20:00

Присутствовали члены Правления:

1. М.В. Касаткина
2. Е.А. Кулясова
3. Д.В. Михеев
4. Л.В. Рождественская
5. В.А. Шевченко
6. А.С. Яценко

Приняли участие в заседании 6 членов Правления из 6, что составляет 100 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обращение в Правление члена ТСЖ – ООО «Ладога».
2. О неудовлетворительном состоянии отмостки с задней стороны здания ТП.
3. О статусе помещений в доме, принадлежащих городу Москве.
4. Разное.

По первому вопросу повестки дня Рождественская Л.В. сообщила, что в Правление поступило письмо ООО «Ладога», являющегося членом ТСЖ о размещении Агентством недвижимости СКИП рекламных конструкций в недопустимом количестве, с нарушением требований законодательства г.Москвы.

В обсуждении приняли участие Михеев Д.В., Шевченко В.А.

На голосование поставлен вопрос: Обратиться от лица Правления к АН СКИП с требованием демонтировать вывеску, не соответствующую рекламной концепции города, размещенной между колоннами и согласовать с заинтересованными собственниками нежилых помещений вопрос разделения площадей для размещения рекламных носителей. Уведомить, что в противном случае ТСЖ оставляет за собой право обратиться в органы технической инспекции с жалобой на нарушение и требованием демонтировать рекламные конструкции.

Проголосовали: За - единогласно. Решение принято.

По второму вопросу повестки дня Рождественская Л.В. уведомила членов правления о выявленном факте неудовлетворительного состояния отмотки вдоль задней стенки технического здания, в котором расположены ТП и тепловой узел, обслуживающие дом.

В обсуждении приняли участие Касаткина М.В., Яценко А.С., Михеев Д.В., Кулясова Е.А.

На голосование поставлен вопрос:

Принять информацию к сведению. Признать целесообразным временный перенос забора от стены здания с целью проведения ремонтных работ.

Проголосовали: За - единогласно. Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня Рождественская Л.В. уведомила, что в соответствии с решением правления был направлен запрос мэру г.Москвы о наличии в доме помещений, принадлежащих городу. Были получены ответы ДГИ и Префектуры ЦАО о наличии у города права собственности на отдельные помещения в подвальной части дома.

В обсуждении приняли участие Касаткина М.В., Яценко А.С., Михеев Д.В., Кулясова Е.А., Шевченко В.А.

На голосование поставлен вопрос:

Принять информацию к сведению. Обратиться в ДГИ и Префектуру ЦАО с целью выяснения кому помещения, принадлежащие городу, переданы в оперативное управление, уточнить порядок получения субсидий города на содержание общедолевой собственности в доме по доле, принадлежащей городу и о порядке получения дотаций на капитальный ремонт дома. Ответственные – Яценко А.С., Рождественская Л.В.

Проголосовали: За - единогласно. Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня Рождественская Л.В. уведомила, что в соответствии с решением правления с 1 декабря 2015 г. Въезд автомобилей, принадлежащих собственникам нежилых помещений (включая арендаторов), и временная стоянка на наземной парковке ограничен одним автомобилем для каждого собственника.

Заседание Правления ТСЖ «ГАЛАКТИКА» объявлено закрытым.

Председатель Правления



Рождественская Л.В.

Секретарь



Касаткина М.В.