

ПРАВИЛА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, предоставленные потребителю за расчетный период в жилом или нежилом помещении по ул. Долгоруковская дом 6

В связи изменением законодательства ЖКХ РФ в 2017 году, обязанностью ТСЖ «ГАЛАКТИКА» своевременно размещать обязательные сведения о деятельности ТСЖ, включающие в том числе квитанции на оплату коммунальных услуг собственникам нашего МКЖД в ГИС ЖКХ, в целях совершенствования организации оплаты коммунальных услуг и приведения порядка расчёта коммунальных платежей в соответствии с действующими в РФ «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», введённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, стимулирования ресурсосбережения, ввести в действие с 01.01.2017г.

Потребитель коммунальных услуг в домовладении вносит плату за коммунальные услуги, в составе которой оплачиваются коммунальные услуги, предоставленные потребителю.

1) Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению в жилом или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод и электрической энергии, определяется в соответствии с [формулой 1](#) настоящих Правил, исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период:

$$P_i = V_i^n \times T^{кр}, \text{ (формула 1)}$$

где:

V_i^n - объем (количество) потребленного за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную потребителю, определяется в соответствии с [формулами 2 и 3](#) настоящих Правил исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

$$P_i = n_i \times N_j \times T^{кр}, \text{ (формула 2)}$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

При наличии технической возможности установки приборов учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении в многоквартирном доме, определяется по [формуле 3](#) настоящих Правил исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению с учетом повышающего коэффициента.

$$P_i = n_i \times N_j \times K_{пов} \times T^{кр}, \text{ (формула 3)}$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

$K_{пов}$ - повышающий коэффициент, величина которого с 1 января 2017 г. - 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных бытовых вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и (или) горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и (или) горячей воды - в соответствии с [формулами 2 и 3](#) настоящих Правил исходя из норматива водоотведения.

Оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется в течение

отопительного периода.

3) Размер платы за коммунальную услугу отопления определяется при осуществлении оплаты в течение отопительного сезона формуле 4:

$$P_1 = V^Д \times \frac{S_i}{S_{об}} \times T^Т, \text{ (формула 4)}$$

где:

$V^Д$ - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T^Т$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.