

Норматив санитарного содержания подъездов в многоквартирном доме

Чтобы привести систему управления жилищным фондом в соответствии с Жилищным кодексом РФ и рядом нормативно-правовых документов сферы ЖКХ, Департамент ЖКХиБ г. Москвы 2.12.2013г. утвердил Регламент работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов (№05-14-381/3).

Наименование работ	Периодичность выполнения работ
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа в домах: - без лифта и мусоропровода - с мусоропроводом - с лифтом - с мусоропроводом и лифтом	2 раза в неделю 2 раза в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю
Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода в домах: - с мусоропроводом - с мусоропроводом и лифтом	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
Мытье лестничных площадок и маршей в домах: - без лифта и мусоропровода - с мусоропроводом - с лифтом - с мусоропроводом и лифтом	2 раза в месяц 2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц
Мытье пола кабины лифта в домах: - с лифтом - с мусоропроводом и лифтом	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта в домах: - с лифтом - с мусоропроводом и лифтом	2 раза в месяц 2 раза в месяц

Наименование работ	Периодичность выполнения работ
Мытье окон	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год
Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю