

**Бюллетень голосования члена ТСЖ «ГАЛАКТИКА»
МКД, расположенного по адресу: 127006 г. Москва, ул.
Долгоруковская, д. 6, на очередном годовом общем собрании
за 2018г., проводящимся в форме заочного голосования.**

Член ТСЖ «ГАЛАКТИКА» (представитель) _____

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на

помещение в многоквартирном доме: _____

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещений в МКД в собственности _____ кв.м.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание счетной комиссии собрания в количестве 3 человек.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления*.
3. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ*.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на управление, техобслуживание и содержание общего имущества дома на 2019-2020 годы и размера обязательных взносов собственников помещений*.
5. Избрание Правления ТСЖ на 2019-2020 года из числа членов ТСЖ в количестве 7 человек.
6. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 2 человек.
7. Замена пассажирских лифтов в подъездах №1, №2 и №3.
8. Модернизация системы контроля доступа на территорию ТСЖ.
9. Установка индивидуальных регуляторов и счетчиков тепла в систему отопления квартир за счет целевых сборов собственников.
10. Сдача в аренду помещений, находящихся в общедолевой собственности.

Результаты голосования члена ТСЖ:

По вопросу №1

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в количестве 3 человек:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Дорофеева Виктория Алексеевна, кв. 10			
Рыскин Михаил Владимирович, кв. 60			
Тимохина Галина Львовна, кв. 64			

По вопросу №2

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления в 2018 году:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №3

Утвердить Заключение Ревизионной комиссии ТСЖ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №4

Утвердить смету доходов и расходов на управление, техобслуживание и содержание общего имущества дома в 2019-2020 г.г. и размер обязательных взносов собственников помещений:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №5

Избрать Правление ТСЖ со сроком полномочий 2 года в количестве 7 человек:

Избрать персональный состав Правления (голосовать можно не более чем за 7 кандидатов).

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Абрамов Евгений Владимирович, м/м 68в			
Аверьянов Андрей Борисович, м/м 48н, 49н			
Андреева Лидия Олеговна, кв. 75			
Касаткина Мария Васильевна, кв. 24			
Лакути Бэлла Муратовна, кв. 74			
Рождественская Лариса Валентиновна, кв. 69			
Рябухин Михаил Александрович, кв. 93			
Середа Олег Владиславович, нежилые помещения			
Шевченко Владимир Алексеевич, м/м 35н			

По вопросу №6

Избрать Ревизионную комиссию для подведения итогов общего собрания в количестве 2 человек:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Назарова Наталья Ивановна, кв. 62			
Яценко Александр Савельевич, кв. 91			

По вопросу №7

Заменить пассажирские лифты в подъездах №1, №2 и №3:

В случае положительного голосования большинства членов ТСЖ, Правление приступит к выбору компании-подрядчика для замены лифтов. Работы планируется выполнить за счет средств на счете капитального ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №8

Модернизировать систему контроля доступа на территорию ТСЖ:

Модернизация предусматривает выдачу персональных ключей доступа (по аналогии с системой контроля доступа в подъезды).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №9

Установить индивидуальные регуляторы и счетчики тепла в систему отопления квартир за счет целевых сборов собственников:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №10

Дать Правлению ТСЖ право от имени всех собственников заключить договор аренды помещения Теплового Пункта с ПАО «МОЭК»:

Вопрос возник в результате ситуации с ПАО «МОЭК» (подробнее – в годовом отчете о деятельности Правления), а именно размещения оборудования ПАО «МОЭК» в Тепловом Пункте, помещение которого находится в общедолевой собственности.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата _____

Член ТСЖ «ГАЛАКТИКА» (представитель) _____ (подпись, ФИО)

Примечания:

* Документы собрания (смету доходов и расходов на 2019-2020 годы, отчеты об исполнении сметы доходов и расходов на 2018-2019 годы, годовой отчет о деятельности Правления, заключение Ревизионной комиссии ТСЖ) можно получить в ОДС или у управляющего Цыферова С.Н., а также скачать на сайте ТСЖ: www.dombgalaktika.ru.

Также необходимо иметь в виду:

1. Правом голосования на общем собрании членов ТСЖ (собственников помещений в многоквартирном доме) по вопросам, поставленным на голосование, обладают члены ТСЖ «ГАЛАКТИКА».
2. Голосование осуществляется членом ТСЖ, как лично, так и через своего представителя (ч. 1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ). Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом члене ТСЖ (ФИО, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ (удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, жилищно-эксплуатационной организацией по месту жительства или администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении; доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации) или удостоверена нотариально (ч. 2 ст. 48 Жилищного кодекса РФ). Согласно нормам ст. 26 и 28 Гражданского кодекса РФ и ст. 64 Семейного кодекса РФ за несовершеннолетнего собственника голосование осуществляет его законный представитель – один из родителей, усыновитель, попечитель.
3. Голосование осуществляется путем проставления любого знака (например, «галочки» - «V») только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу. Засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником отдан голос только за один из возможных вариантов голосования, путем проставления отметки в соответствующей графе. Голосование по вопросам 1 и 5 повестки осуществляется проставлением знака (выбора) из числа кандидатов не более избираемого числа кандидатур (3 и 7 соответственно).
4. Бюллетени, оформленные с нарушением, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом (ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ).
5. Решение собственников необходимо передать до 23 часов 59 минут 15 апреля 2017 года.
6. Итоги голосования будут подведены до 17 апреля 2019 года.