

**Бюллетень голосования члена ТСЖ «ГАЛАКТИКА» многоквартирного дома расположенного по адресу: 127006 г. Москва, ул. Долгоруковская, дом № 6 на очередном годовом общем собрании за 2016г. проводящегося в форме заочного голосования.**

Член ТСЖ «ГАЛАКТИКА» (представитель) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на

помещение в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещений в МКД в собственности \_\_\_\_\_ кв.м.

*(перед заполнением ознакомьтесь с НАПОМИНАНИЕМ о порядке голосования и заполнения бюллетеня, прилагается на отдельном листе)*

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

1. Избрание счетной комиссии собрания.
2. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления и выполнении плана содержания и ремонта общего имущества МКД в 2016 г. опубликованных на интернет-сайте ТСЖ (<http://dom6galaktika.ru>).
3. Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСЖ.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на управление, техобслуживание и содержание общего имущества дома в 2017 году и размера обязательных взносов собственников помещений.
5. Избрание Правления ТСЖ на 2017-2018 года из числа членов ТСЖ.
6. Утверждение документов Товарищества:
  - Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ;
  - Порядок пользования подземной автостоянкой;
  - Расчёта коммунальных услуг в МКД.
7. О необходимости оформления земельного участка под многоквартирным домом в общую долевую собственность собственников многоквартирного дома.
8. О расторжении договоров аренды с арендаторами общего имущества многоквартирного дома, уклоняющимися от возмещения расходов по очистке от снега и наледи со строительных конструкций, возведенных на арендованных участках крыши дома.

**Проекты решений и результаты голосования члена ТСЖ:**

**По вопросу №1**

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе 3-х человек:

ФИО		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Андреев Олег Анатольевич	кв.75			
Махновская Юлия Владимировна	кв.65			
Рыскин Михаил Владимирович	кв.60			

**По вопросу №2**

Утвердить Заключение Ревизионной комиссии ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу №3**

Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления и выполнении плана содержания и ремонта общего имущества МКД в 2016 г

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 4**

Утвердить смету доходов и расходов на управление, техобслуживание и содержание общего имущества дома в 2017 году и размер обязательных взносов собственников помещений;

Выбрать ТОЛЬКО ОДИН вариант «ЗА»:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 5**

Избрать Правление ТСЖ со сроком полномочий 2 года в количестве 5 человек:

Избрать персональный состав Правления (голосовать «ЗА» можно не более чем за 5 кандидатов).

Письменные согласия баллотироваться в состав Правления имеются.

ФИО		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Абрамов Евгений Владимирович	Собственник м/места, задолженность по оплате в фонд капремонта 18 месяцев, иск ТСЖ к кандидату в суде			
Аверьянов Андрей Борисович	Собственник 2-х м/мест Задолженности по взносам в ТСЖ нет.			
Андреева Лидия Олеговна	Собственник квартиры Задолженности по взносам в ТСЖ нет.			
Касаткина Мария Васильевна	Собственник квартир и м/места Задолженности по взносам в ТСЖ нет.			
Кулясова Елена Анатольевна	Собственник квартиры Задолженности по взносам в ТСЖ нет.			
Рославцев Анатолий Борисович	Ген.директор ООО «Русский Дом Недвижимости», собственника нежилого помещений Задолженности по взносам в ТСЖ нет.			
Лакутти Бэлла Муратовна	Собственник квартиры и м/места Задолженности по взносам в ТСЖ нет.			
Рождественская Лариса Валентиновна	Собственник квартиры и м/места Задолженности по взносам в ТСЖ нет.			
Шевченко Владимир Алексеевич	Собственник м/места Задолженности по взносам в ТСЖ нет.			
Яценко Александр Савельевич	Собственник квартиры и м/места Задолженности по взносам в ТСЖ нет.			

**По вопросу №6** Утвердить документы ТСЖ «ГАЛАКТИКА» (тексты док-в размещены на сайте ТСЖ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ			
Порядок пользования подземной автостоянкой МКД			
Правила расчёт платы за коммунальные услуги			

### По вопросу №7

Считаете ли Вы необходимым оформить земельный участок под многоквартирным домом в общую долевую собственность собственников многоквартирного дома?

*В случае положительного голосования большинства членов ТСЖ, Правление обратится в уполномоченные органы для составления сметы и плана проведения работ. Расходы по на выполнение работ по межеванию и регистрации участка, а также уплата земельного налога после регистрации права собственности будут возложены на собственников помещений.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### По вопросу 8

Поручить Правлению расторгнуть договоры аренды с арендаторами общего имущества многоквартирного дома (часть крыши), имеющих задолженность более трех месяцев по возмещению расходов по очистке снега и наледи со строительных конструкций, возведенных на арендованных участках крыши дома и потребовать сноса возведенных на арендованных участках крыши строений, в том числе в судебном порядке.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата \_\_\_\_\_

Член ТСЖ «ГАЛАКТИКА» (представитель) \_\_\_\_\_ (подпись, ф.и.о.)

### Напоминание:

1. Правом голосования на общем собрании членов ТСЖ (собственников помещений в многоквартирном доме) по вопросам, поставленным на голосование, обладают члены ТСЖ «ГАЛАКТИКА».

2. Голосование осуществляется членом ТСЖ, как лично так и через своего представителя (ч. 1 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации). Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом члене ТСЖ (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации (удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, жилищно-эксплуатационной организацией по месту жительства или администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении; доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации) или удостоверена нотариально (ч. 2 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Согласно нормам ст.ст. 26, 28 Гражданского кодекса РФ, ст. 64 Семейного кодекса РФ за несовершеннолетнего собственника голосование осуществляет его законный представитель – один из родителей, усыновитель, попечитель.

3. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования, путем проставления отметки (например «галочки» - «V»), в соответствующей графе. Запрещается ставить отметку более чем в одном поле «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Голосование по вопросам 1 и 4 повестки осуществляется проставлением знака (выбора) из числа кандидатов не более избираемого числа кандидатур.

4. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом (ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5. Решение собственников необходимо передать до 10 часов 00 минут 10 марта 2017 года.

6. Итоги голосования будут подведены до «20» марта 2017 года.