

**ОТЧЁТ  
О РАСХОДАХ И ДОХОДАХ**

на управление, техобслуживание и содержание  
общего имущества собственников помещений в доме  
в 2023-2024гг.

**I. РАСХОДЫ**

N п/п	Вид расходов	Подрядчик	Объем финансирования
----------	--------------	-----------	-------------------------

**УПРАВЛЕНИЕ**

1.	Оплаты труда и выплата вознаграждений	ТСЖ	4 292 432,00 руб.
2.	Мат.-тех. обеспечение деятельности		255 761,00 руб.
3.	Юридическое и организационное обеспечение		500 000,00 руб.

**ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ  
И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ**

4.	Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, уборка МОП и придомовой территории	ООО «Элвекс Групп»	7 878 203,40 руб.
5.	Обслуживание систем пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления	ООО «Элвекс Групп»	660 000,00 руб.
6.	Обслуживание систем видеонаблюдения, контроля доступа, электроприводов ворот	ООО «ОптимаСвязьСервис»	807 600,00 руб.
7.	Обслуживание лифтов	АО «Мослифт».	511 325,88 руб.

**ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ**

8.	Вывоз ТБО	АО «Экотехпром»	666 682,00 руб.
9.	Электроизмерительные работы	ООО «ЦИР»	22 750,00 руб.
10.	Замена ковриков	ООО «ФерстРитейл»	66 240,00 руб.
11.	Страхование ответственности при эксплуатации лифтов	СПАО «ИНГОССТРАХ»	3 400,00 руб.
12.	Охрана комплекса	ООО ЧОО «ТИТАН»	3 240 000,00 руб.
13.	Запчасти для аварийных работ		552064,00 руб.
14.	Вывоз снега		299 000,00 руб.
<b>Всего:</b>			<b>19 755 458,00 руб.</b>

**ЭКСТРЕННЫЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ**

N п/п	Вид расходов	Подрядчик	Объем финансирования
1.	Ремонт ступеней входной группы на фасаде	ООО «КИПАРИС»	699 399,59 руб.
2.	Покраска металлических конструкций (ворота, забор, оконные решетки, уличные фонари)		266 615,84 руб.
3.	Работы по исполнению требований предписания прокуратуры по пожарной безопасности		249 351,00 руб.
4.	Покраска перилл, ремонт ступеней цоколя и фасада		148 680,50 руб.
<b>Всего:</b>			<b>1 364 046,93 руб.</b>

## II. ДОХОДЫ

Обязательные ежемесячные взносы собственников помещений	18 530 802,04
Платежи за аренду общедолевого имущества	2 982,24
Платежи за размещение рекламы на фасаде дома	482 060,00
<b>Итого</b>	<b>19 015 844,28</b>

Задолженность по обязательным платежам	5 197 788,65
Задолженность за ХВС, ГВС, электроэнергия, отопление	3 872 056,00

## III. ВЗНОСЫ НА КАП.РЕМОНТ

Начисление с 01.07.18-31.12.18 производилось по ставке 17 руб./кв.м.

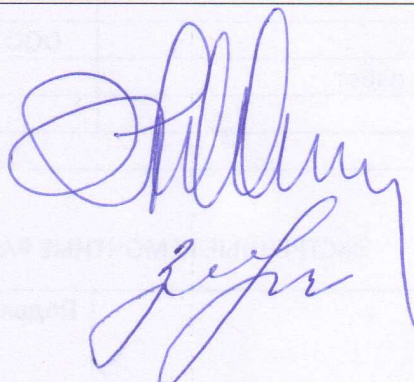
С 01.01.2024 г. решением правительства г. Москвы ставка увеличена до 25,58 руб./кв.м.

Начислено	6 077 892,21
Задолженность на 11.06.2024г	1 589 530,40

## IV. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НА БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ на 11.06.2024г

Текущий счёт в ПАО "Сбербанк"	674 409,65
Специальный счёт капитального ремонта в ПАО ВТБ БАНК	22 305 689,39

Председатель правления ТСЖ



А.С.Яценко

Бухгалтер ТСЖ

Н.В.Зайцева