

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросам повестки очередного общего собрания**  
**членов ТСЖ «ГАЛАКТИКА»**  
(г.Москва, ул. Долгоруковская, д. 6)

Срок проведения собрания: 01.08.2024 – 19.09.2024

**Член ТСЖ:** \_\_\_\_\_,  
(полные Ф.И.О. / наименование юридического лица)

**владеющий** \_\_\_\_\_, и обладающий количеством голосов: \_\_\_\_\_  
объект(ы) собственности и его/их площадь)

**рассмотрев материалы по вопросам, вынесенным на голосование:**

1. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.
2. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Галактика» с 01.05.2023г. по 30.05.2024г.
3. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2023г.
4. Отчёт о расходах и доходах на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в доме в 2023 - 2024 гг.
5. Смета управления, техобслуживания и содержания общего имущества собственников помещений в доме на 2024 - 2025 гг.

**принял следующие решения:**

	<b>Предложение для голосования</b>	<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Возд.»</b>
1.	Избрать счетную комиссию собрания в составе: 1) Кучеренко Алексей Валентинович; 2) Крышкина Екатерина Ивановна			
2.	Принять отчет о деятельности правления ТСЖ «Галактика»			
3.	Принять Акт ревизии финансов-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2023г.			

4.	<p>Принять отчёт о расходах и доходах на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в доме в 2023 - 2024 гг., исходя из сложившихся в указанный период размеров расходов в сумме <b>19 755 458,00 руб.</b>, и доходов в сумме <b>19 015 844,28 руб.</b>, и установить размеры обязательных платежей собственников помещений в доме на период 2023 – 2024 гг. из расчёта за 1 м<sup>2</sup> площади помещения в собственности (ежемесячно):</p> <p>обязательный платёж:</p> <p>а) для собственников квартир и нежилых помещений в надземной части дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- члены ТСЖ – <b>73,94 руб.;</b></li> <li>- не члены ТСЖ – <b>78,38 руб.;</b></li> </ul> <p>б) для собственников помещений и машиномест в подземной автостоянке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- членов ТСЖ – <b>78,91 руб.;</b></li> <li>- не членов ТСЖ – <b>83,64 руб.</b></li> </ul>			
5.	<p>Утвердить смету управления, техобслуживания и содержания общего имущества собственников помещений в доме на 2024 - 2025гг., исходя из планируемых расходов в размере <b>20 402 493,88 руб.</b> и доходов в размере <b>21 065 330,17 руб.</b> и установить размер обязательного платежа собственников помещений в доме на период 2024 - 2025 гг. из расчёта за 1 м<sup>2</sup> площади помещения в собственности (ежемесячно):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для собственников квартир и нежилых помещений в надземной части дома – <b>80,90 руб.;</b></li> <li>- для собственников помещений и машиномест в подземной автостоянке – <b>88,73 руб.</b></li> </ul> <p>Определить, что сумма поступивших доходов в размере превышающем плановые расходы решением правления ТСЖ может направляться на покрытие возникающих кассовых разрывов, проведение аварийных и экстренных внеплановых ремонтных работ.</p>			

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

*Голосование осуществляется путем проставления любого понятного знака (например, «V», «+», «X» или др.) по каждому из вопросов, вынесенных на голосование, в одном из предусмотренных для этого полей соответствующей таблицы.*

*Окончание приёма бюллетеней для голосования по вопросам, включённым в повестку собрания: **19 сентября 2024 г., 19.00.***